

2024. 6. 28.(금) 석간용

이 보도자료는 2024년 6월 28일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 주거정비과

주거정비과장	고현정	2133-7190
주거정비지원팀장	이재훈	2133-7198

사진없음 사진있음 쪽수 : 4쪽

서울시, 신통기획 주택재개발 후보지 2곳 추가선정

- 6.27(목) '24-3차 재개발 후보지 선정위원회' 결과 신속통합기획 대상지 2곳 선정
→ 후암동 30-2일대, 신길동 314-14일대
- 시(市), 선정된 후보지 올해 하반기부터 정비계획 수립용역 착수 예정
- 후암동 일대는 고저차가 약50m에 달하는 구릉지에 위치한 노후주택 밀집지역으로
우리시 고도지구 높이 완화계획과 함께 주거환경개선 필요지역으로 후보지 선정됨

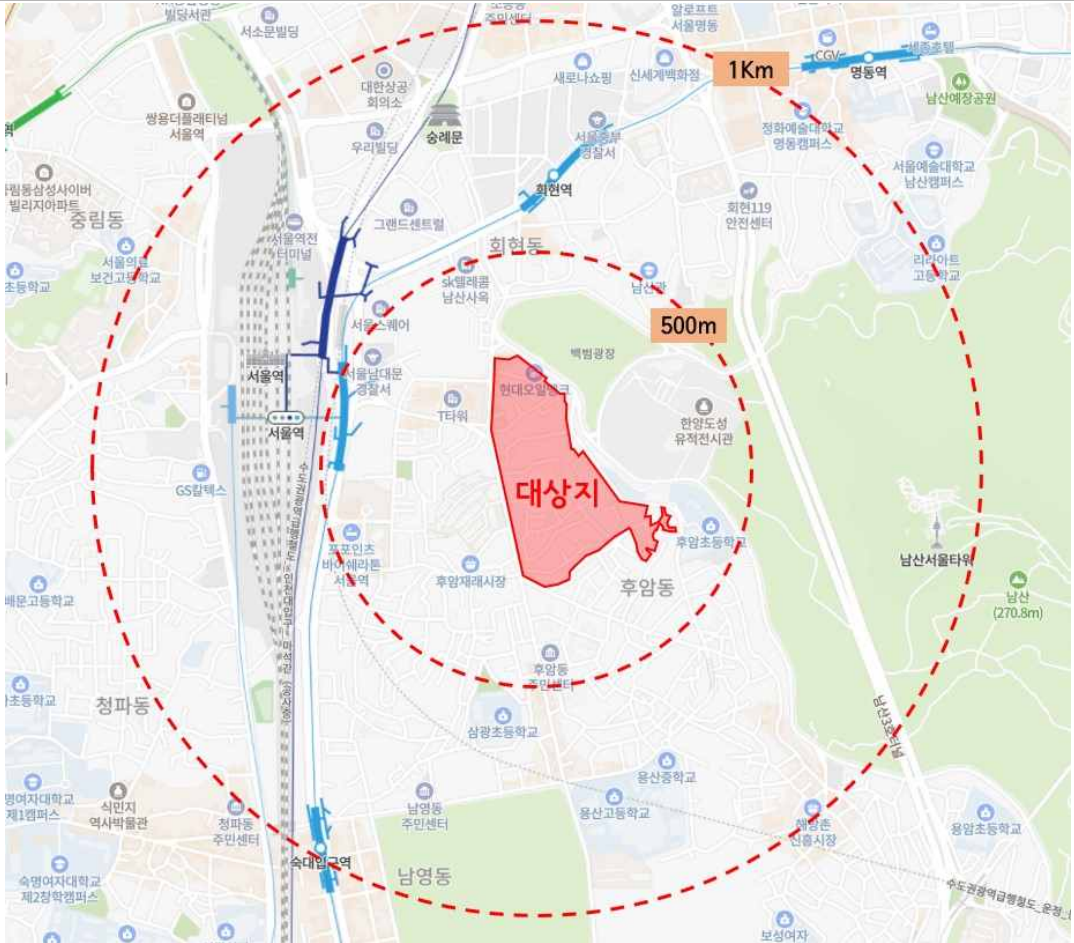

서울시는 6월 27일(목), '24년 제3차 재개발 후보지 선정위원회를 개최하여 후보지 2곳을 선정했다. 신통기획 재개발 후보지는 이번에 선정된 구역을 포함하여 총 65곳이 됐다.

《 '24년 제3차 주택재개발 후보지 선정결과(2곳) 》

연번	자치구	위 치 (구역명)	현 황	면적(㎡)
1	용 산	후암동 30-2일대 [동후암1구역]	제2종(7층) 고도지구	104,070.7
2	영등포	신길동 314-14일대 [16-2구역]	제2종(7층) 제2종	34,445

- 금회 후보지 선정 시 주거환경개선이 시급한 지역중에서 주민추진의사를 적극 반영하여 찬성동의율이 높고, 반대동의율이 낮은 지역을 대상으로 우선 선정하였다.
- 선정된 신속통합기획 재개발 대상지는 노후도 및 반지하주택 비율 등 기반시설이 열악하여 주거환경개선이 필요한 지역이다.
 - 영등포구 신길동 314-14일대는 노후도와 호수밀도가 높고 주거환경개선이 시급한 구역으로 주민동의율이 높은 지역이며,
 - 용산구 후암동 일대는 표고차가 약50m에 달하는 구릉지에 위치한 밀집 주택지역으로, 주거환경개선이 시급하며, 주민동의율이 매우 높은 지역이다.
- 특히, 용산구 후암동 일대는 우리시 고도지구 높이규제 완화계획과 함께 산자락 저층주택가의 주거단지계획 등 주거환경개선이 필요한 지역으로 검토되어 선정되었다.
- 후보지로 선정된 구역은 금년 하반기부터 정비계획 수립용역을 착수 하고 주민의견을 수렴하여 정비계획을 수립할 예정이다.
- 아울러, 재개발 후보지 투기방지대책에 따라 금회 선정된 신통기획 재 개발구역은 ‘권리산정기준일’이 ‘자치구청장 후보지 추천일’로 적용되며, 향후 토지거래허가구역 및 건축허가제한구역도 지정 예정이다.
- 한병용 서울시 주택정책실장은 “선정된 후보지는 기반시설이 열악하고 주거환경개선이 필요한 지역으로, 재개발사업을 통하여 양질의 주택을 공급하여 주거환경이 개선될 수 있도록 행정적 지원을 하겠다”고 밝혔다.

〈'24년 제3차 재개발 후보지 선정구역 현황〉

구 분	(용산구) 후암동 30-2일대
위치도	
현황	 <ul style="list-style-type: none"> - 구역면적 : 104,070.7 m² - 용도지역 : 제2종(7), 고도지구

구 분 (영등포구) 신길동 314-14일대



현 황

- 구역면적 : 34,445㎡
- 용도지역 : 제2종(7), 제2종